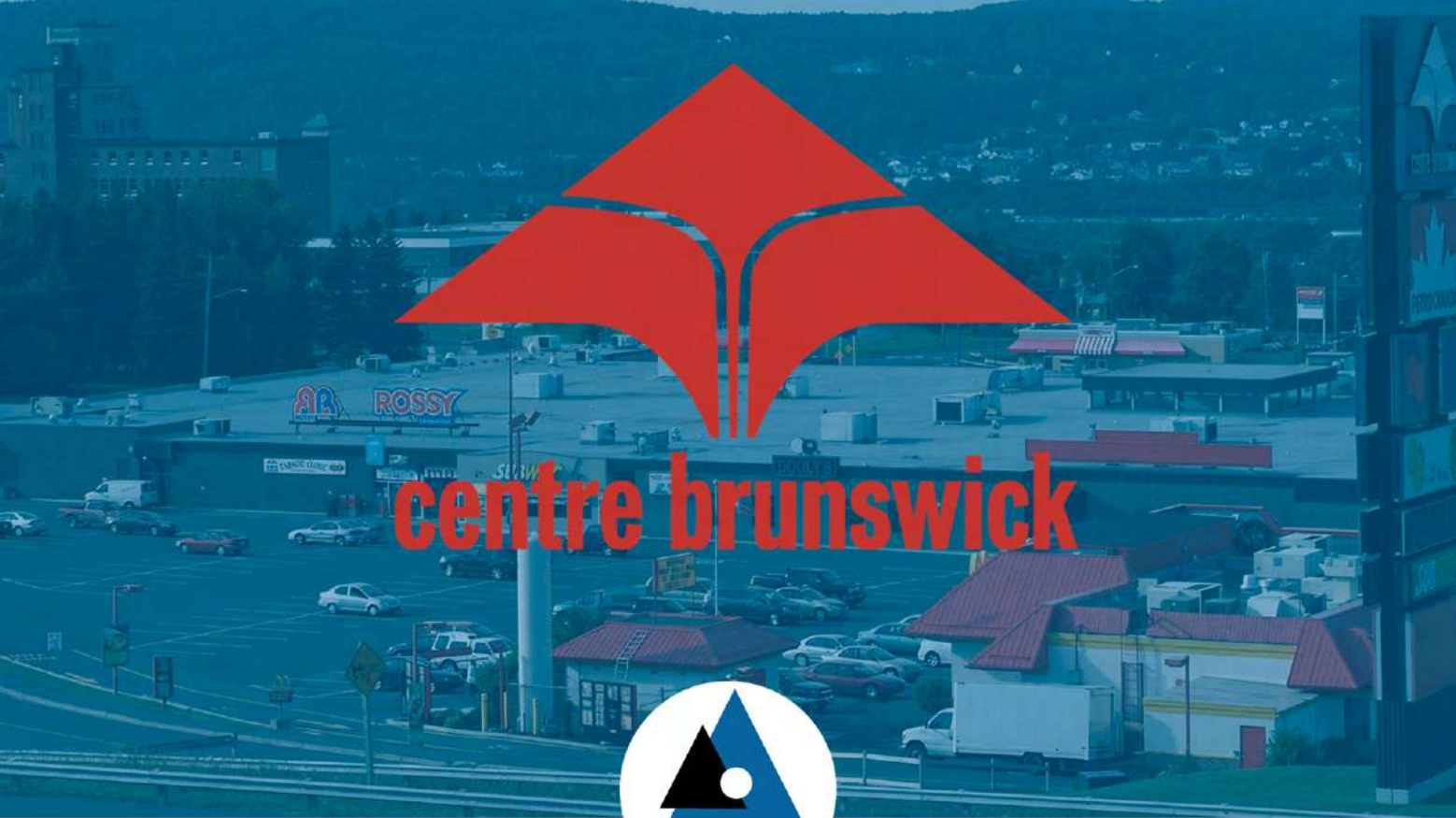




centre brunswick

CONSUMER CENTRES

À LOUER

Centre Brunswick

174 - 180 Blvd. Hébert, Edmundston, NB

**400 - 4,300 P.C. D'ESPACE COMMERCIAL
SUBDIVISIBLE À LOUER**

CONTACTEZ-NOUS:

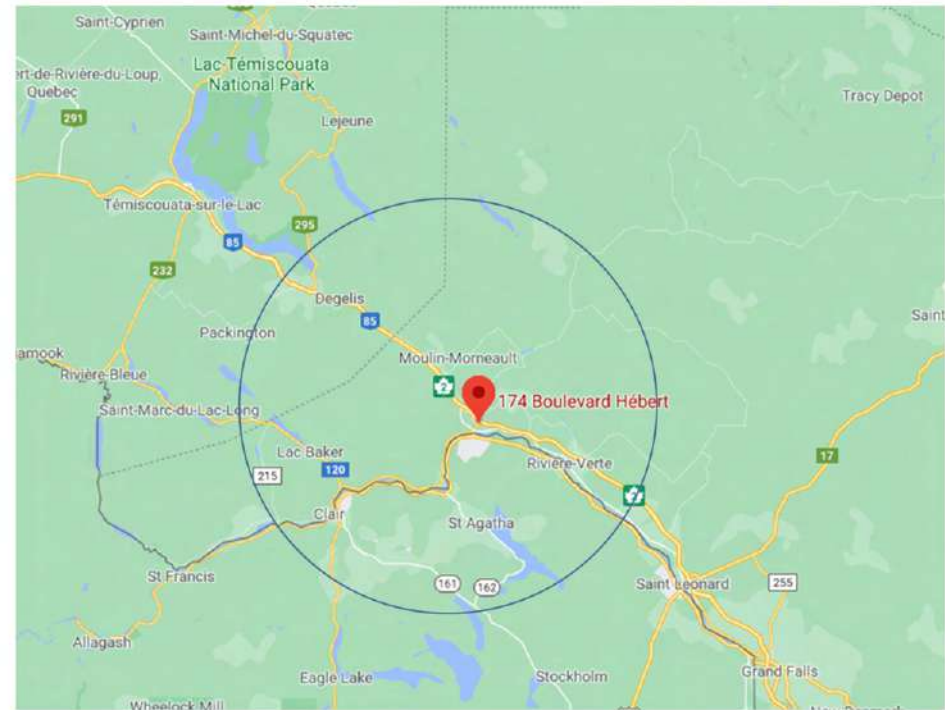
AYOUB DIAFAT

REPRÉSENTANT À LOCATION

514.946.1074

INFO@CONSUMERCENTERS.COM

APERÇU DU MARCHÉ



LOCATAIRES



POPULATION: 17,030

VARIATION DE LA POPULATION: 3.40%

NOMBRE DE MÉNAGES: 7,570

REVENU MOYEN DES MÉNAGES: 66,561\$

APPARTENANCE: 68%

TAUX DE CHÔMAGE : 4.70%

TAILLE MOYENNE DES MÉNAGES: 2.1

PROFIL D'IMMIGRANT: 4.80%

ÂGE MÉDIAN: 51







CARACTÉRISTIQUES DE LA PROPRIÉTÉ



Année de construction: 1972



Aire de terrain: 550,000 P.C.
Superficie locative: 132,911 P.C.



Cases de stationnement: **287**

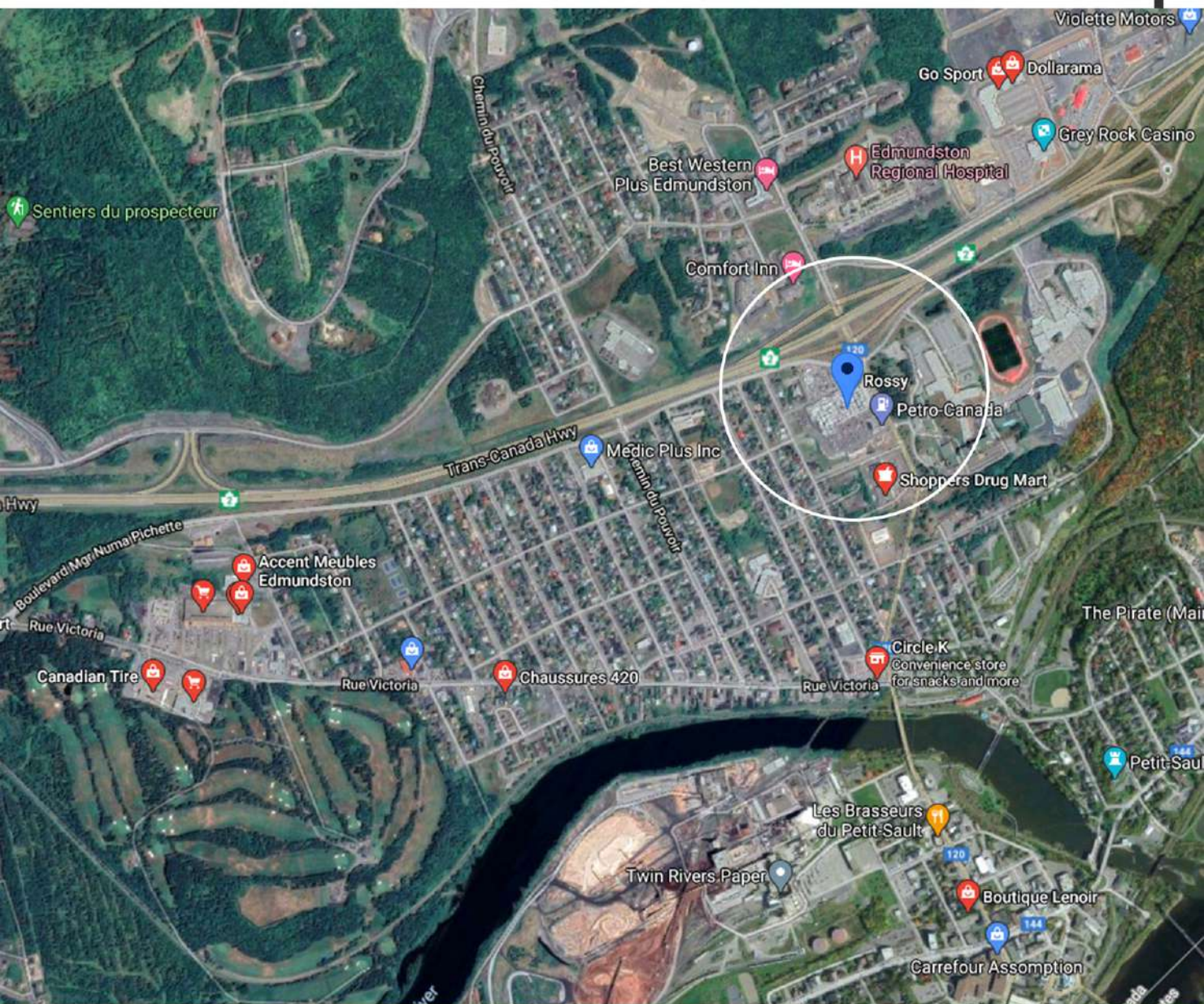


Hauteur libre: **18'**



Zonage: C4

LOCALISATION



- ▶ IDÉALEMENT SITUÉ DANS UN MARCHÉ EN PLEINE CROISSANCE/IDEALLY LOCATED IN A GROWING MARKET
- ▶ EXCELLENTE VISIBILITÉ DE LA ROUTE TRANSCANADIENNE
- ▶ ACCESSIBILITÉ DES QUATRE RUES PÉRIPHÉRIQUES
- ▶ EN FACE DE L'UNIVERSITÉ DE MONCTON ET DE L'HÔPITAL RÉGIONAL D'EDMUNDSTON
- ▶ À PROXIMITÉ DE IGA, ATLANTIC SUPERSTORE, CANADIAN TIRE, SHOPPERS DRUG MART, DOLLARAMA ET DU GREY ROCK CASINO

ESPACES DISPONIBLES



Local	Locataire	Superficie (p.c.)
1	Hart	34,936
3	Queen's Buffet Resto	8,435
4	Hopital Extra Mural	7,200
5	Place du Travailleur	3,100
9	Mercerie Raymond	2,000
11	Chez Les Petits	2,200
12	Elegance Chez France	1,650
15	LaConnexion	1,100
16	Bijoux de Reve	1,145
20	Salon Kadam	2,000
21	CDB Administrative Offices	2,600
22	Rossy	20,000
23	Dooly's	7,794
25	Subway	2,220
28	Lumière et Vérité	940
30	Jean-Claude D'Amours Député	920
31	Pizza Delight/Coq Rôti	5,600
32	Petro Canada	1,500
32	KFC	3,500
34	IG Wealth	2,000
35	H&R Block	1,735
36	Maritime Beauty Supplies	1,436
38	Edmundston Baptist Church	1,315
40	Le Vieux Poêle Pub	1,000
41	Caro Snack Bar	2,500
42	Edmunston Thai Zone	1,700
43	La Diperie	1,495
45	Entrepot Extra-Mural	150
48	Money Mart	1,200
48-A	La Connexion Resto Bar	4,185
21A	Guichet BNC	10

Local	Disponibilités	Superficie (p.c.)	Espace Contigu
6	Vacant	400	800
7	Vacant	400	
8	Vacant	1,600	
17	Vacant	1,450	4,300
18	Vacant	1,250	
14	Vacant	550	550
26	Vacant	800	1,250
27	Vacant	450	
37	Vacant	1,329	1,329
44	Vacant	1,300	1,300
Garage (2)	Extreme Garage	920	920

Contactez-Nous

Ayoub Diafat

Représentant à la location

514.946.1074

info@consumercentres.com

Centre-Brunswick

170 - 180 Boulevard Hébert,
Edmundston, NB E3V 2S7