CONSUMER CENTRES

6 MOIS DE LOYER BRUT GRATUIT

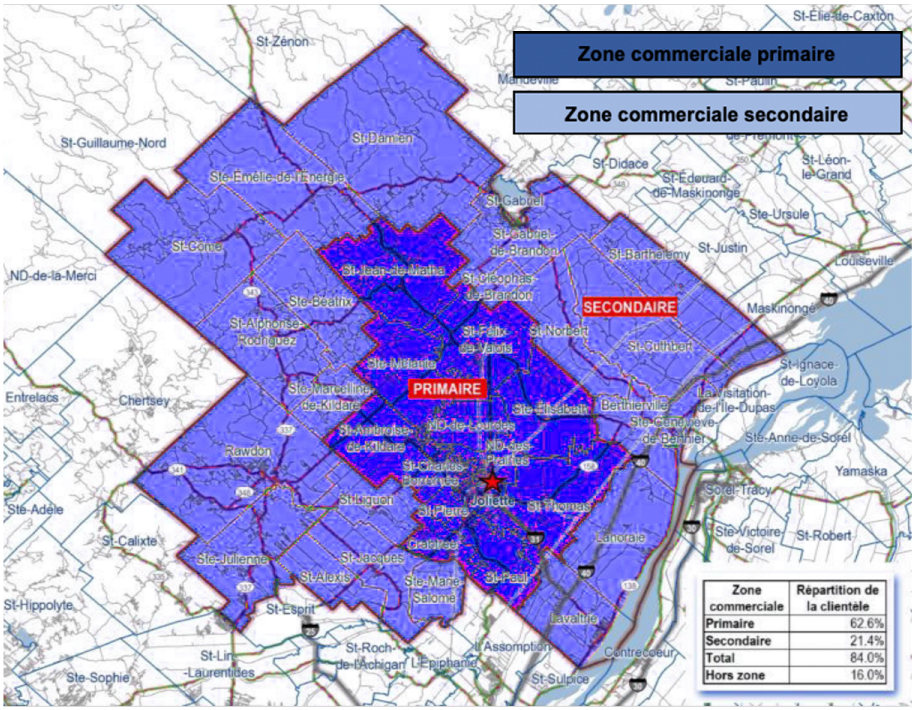
964 RUE PAPINEAU, JOLIETTE

0-56,432 P.C. D'ESPACE COMMERCIAL DIPONIBLE

CONTACTEZ-NOUS:

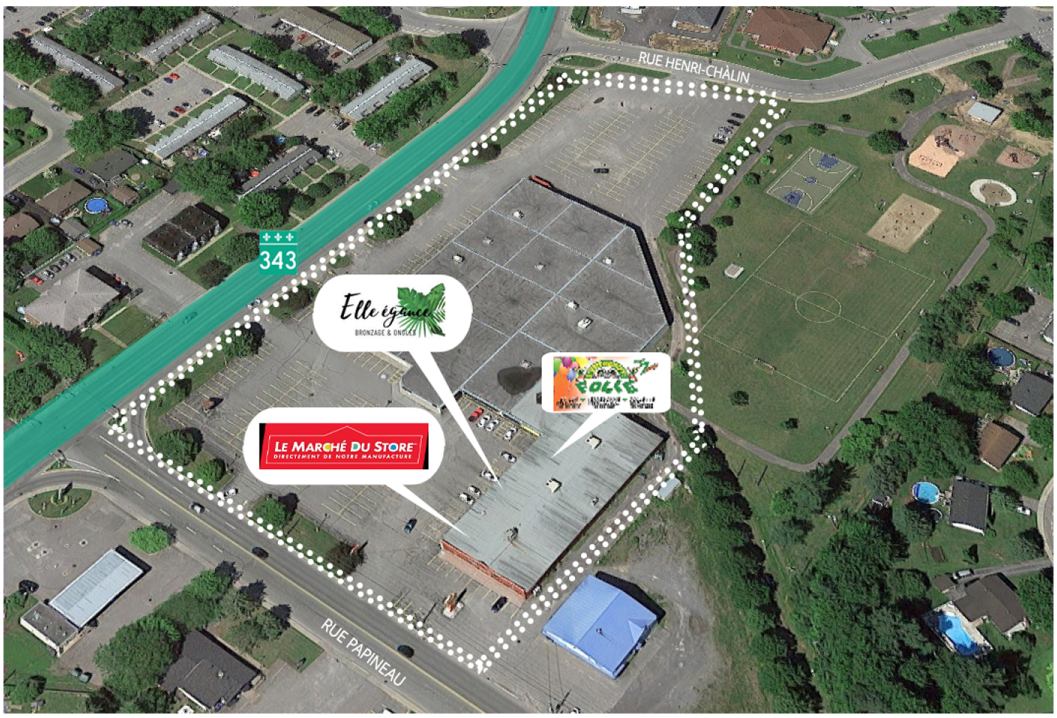
FAYEZ ELIAN
REPRÉSENTANT À LA LOCATION
514.781.1413
INFO@CONSUMERCENTRES.COM

APERÇU DU MARCHÉ



Zone commerciale	Répartition de la clientèle
Primaire	62.6%
Secondaire	21.4%
Total	84.0%
Hors zone	16.0%

LOCATAIRES



POPULATION: 21,205

VARIATION DE LA POPULATION: 4,4%

NOMBRE DE MÉNAGES: 9,780

REVENU MOYEN DES MÉNAGES: 56,677$

APPARTENANCE: 63%

TAUX DE CHÔMAGE : 8,53%

TAILLE MOYENNE DES MÉNAGES: 2

PROFIL D'IMMIGRANT: 4,91%

ÂGE MÉDIAN: 43

CARACTÉRISTIQUES DE LA PROPRIÉTÉ

Année de construction: 1989 | aggrandie en 2000 et 2005

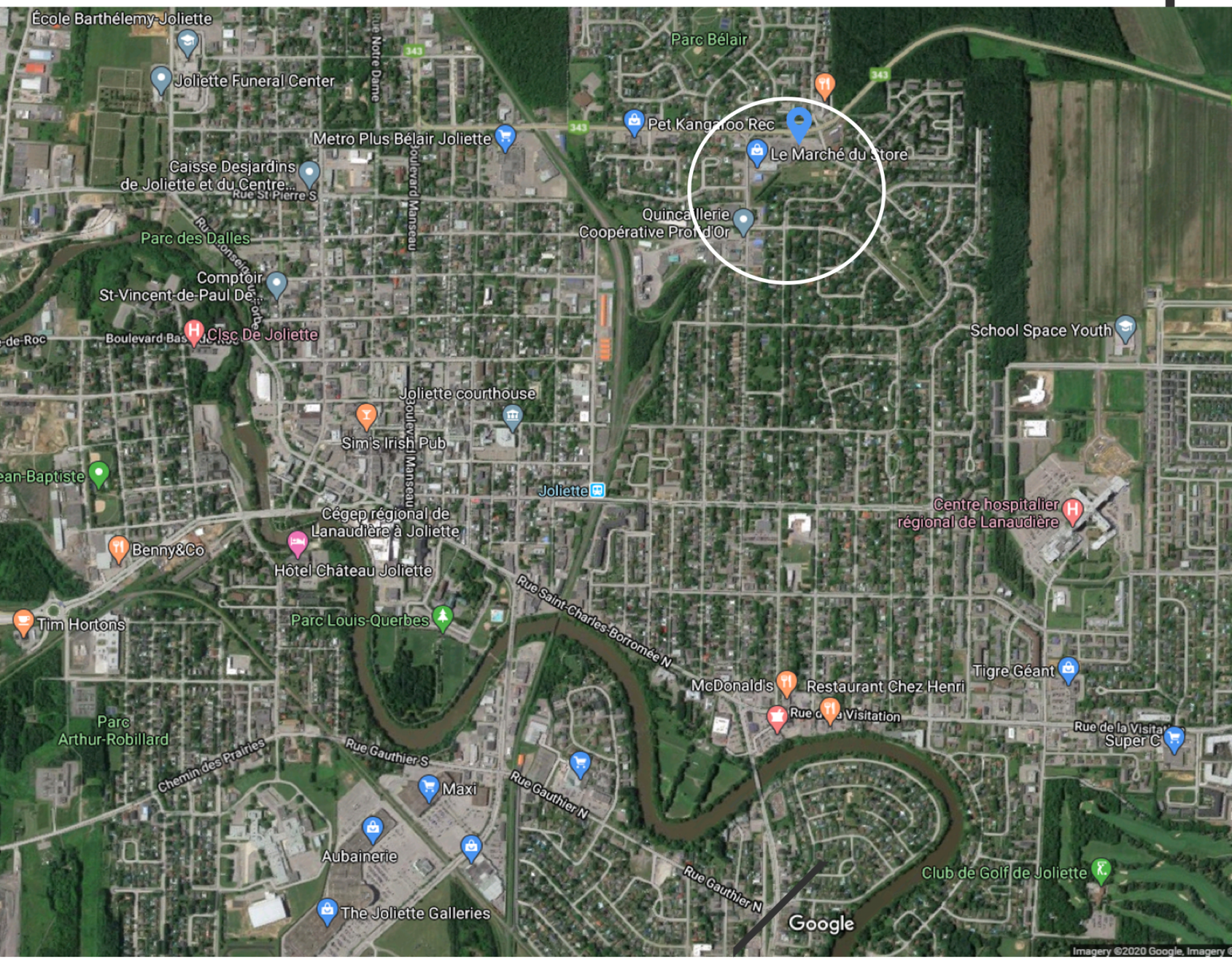
Aire de terrain: 201,046.80 p.c.
GLA: 75,000 p.c.

Cases de stationnement: **250**

Hauteur du plafond: **12'**

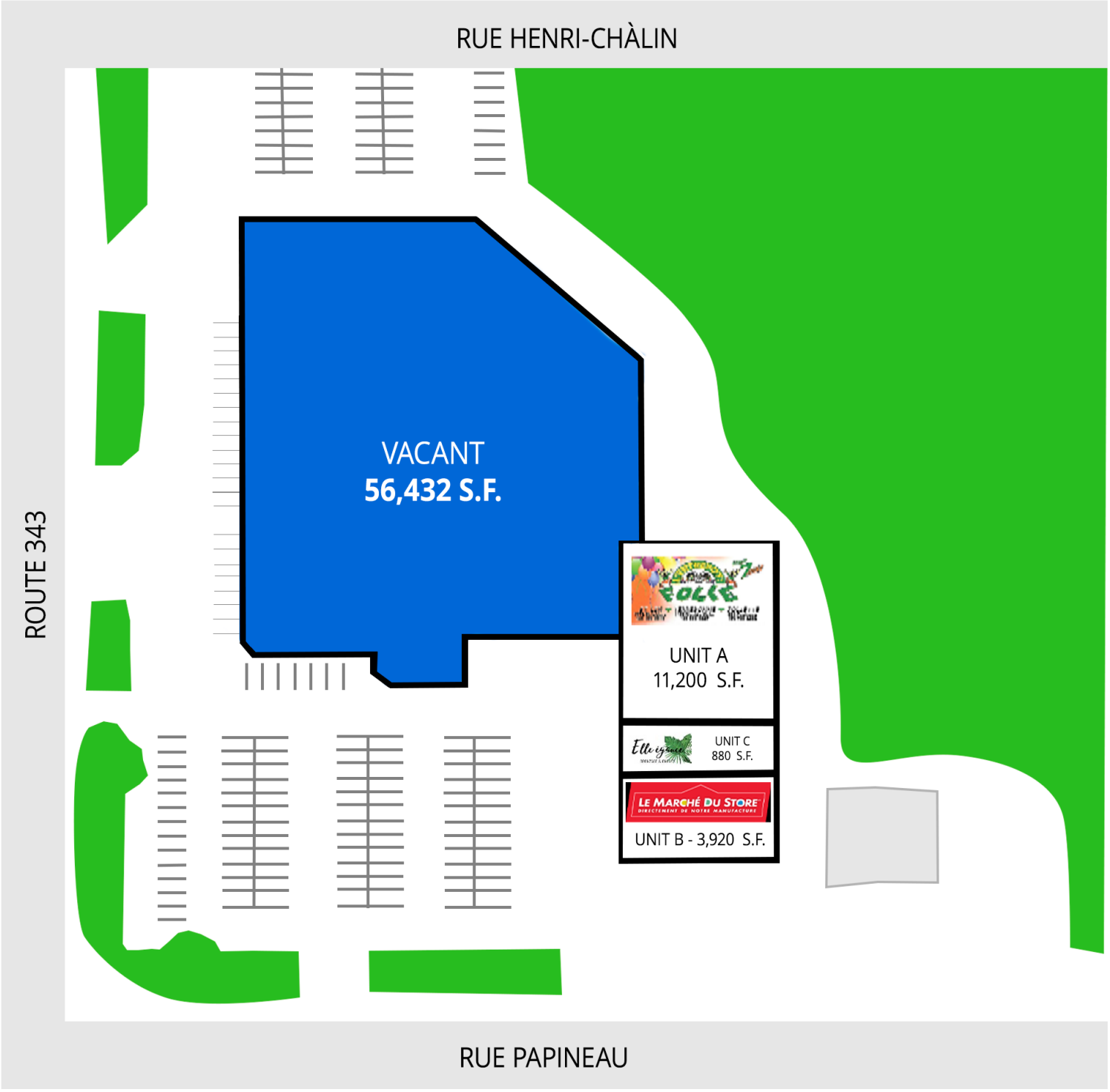
Zonage: Zone C-01-016 | C1 - Commerce de détail et service et C2 - Commerce artériel

LOCALISATION



- Accesibilité de l'autoroute 343
- Situé à l'entrée d'une poche résidentielle
- Adjacent aux stations-service Shell, Ultramar et Esso
- 1 minute à pied de l'arrêt de bus Bélair/Beaudry et Arthur Normand/Henri-Chàlin et Papineau/Juge Dubeau

SUPERFICIE DISPONIBLE



CONTACTEZ-NOUS:

FAYEZ ELIAN
REPRÉSENTANT À LA LOCATION
514.781.1413
INFO@CONSUMERCENTRES.COM